



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

18.Novembra ielā Nr.159

Zemes kadastra Nr.0500-004-5210

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 09.septembra pasūtījumam Nr.417

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 2345 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2000
199__ . gada 18. septembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 4851

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
vietniece

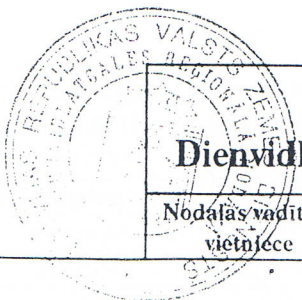
L. Kirčenko

L.Kirčenko

11. 11. 99



Ānīšs Radionovs



Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada

18.septembrī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, 18. novembra iela 159

Apzīmējums kadastrā: 0500- 004- 5210

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4851 ierakstīt sekojošus pantus:

pantus:

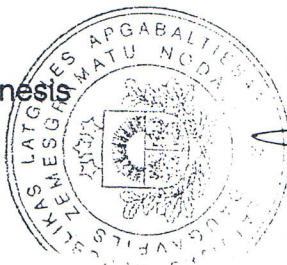
I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 5210.	2345 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 70 dzīvokļiem.	4826.2 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.7809.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.68375.00		
4.	Pamats: 1999. gada 25. novembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.967 un 2000. gada 7. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1567 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 23. novembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1520.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla.	95 m	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils siltumtīkli" siltumtrases aizsargjosla.	16 m	
3.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācijas aizsargjosla.	83 m	
4.	Atzīme - Pagalma caurbrauktuves ceļa servitūts.		

Žurnāla Nr. 6090

Lēmuma datums: 18.09.2000

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLA NODAĻA
DAUGAVPILS FILIĀLE

Pielikums uzziņai Nr. 2843, būvju kadastra Nr. 5000045210001.
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpili
18. novembra iela 159 ierakstīts Daugavpils Nekustama īpašuma vērtēšanas birojā

Ēku un būvju raksturojums:

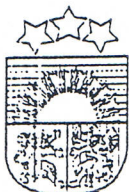
Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materials	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība (kv.m.)		Pašreizējā vērtība	Piezīmes
					kopēja	lietderīgā		
	Triju vai vairāku dzīvokļu māji	Kieģeļi/p anēļi	5	70	4826.2	3665.9	68375	

Daļu pārskats:

	Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.
17,5	1	6400/366590	64	41.1	31	5250/366590	52.5	32	61	5330/366590	53.3	32.2
17,2	2	6320/366590	63.2	42.6	32	4540/366590	45.4	27.1	62	6550/366590	65.5	42.2
17,7	3	6490/366590	64.9	41.7	33	5270/366590	52.7	32	63	3360/366590	33.6	17.3
8,9	4	3260/366590	32.6	17.2	34	5280/366590	52.8	32.4	64	5310/366590	53.1	32.2
14,3	5	5230/366590	52.3	31.2	35	4470/366590	44.7	27.1	65	6600/366590	66	42.4
14,7	6	6490/366590	64.9	41.3	36	5300/366590	53	32.3	66	3410/366590	34.1	17.3
8,8	7	3230/366590	32.3	17	37	5210/366590	52.1	31.7	67	5350/366590	53.5	32.3
14	8	5130/366590	51.3	30.5	38	4500/366590	45	27.4	68	6610/366590	66.1	42.9
17,9	9	6560/366590	65.6	42.1	39	5240/366590	52.4	32.1	69	3410/366590	34.1	17.7
3	10	3300/366590	33	17.3	40	5210/366590	52.1	31.7	70	5330/366590	53.3	32.4
14	11	5150/366590	51.5	31.3	41	4470/366590	44.7	27.3				
17,6	12	6460/366590	64.6	41.3	42	5230/366590	52.3	32				
8,9	13	3250/366590	32.5	17.2	43	6540/366590	65.4	44.5				
14	14	5130/366590	51.3	31	44	6520/366590	65.2	43.9				
17,5	15	6410/366590	64.1	43.5	45	5350/366590	53.5	32.3				
17,4	16	6390/366590	63.9	43.3	46	4610/366590	46.1	27.5				
14,4	17	5270/366590	52.7	31.9	47	5340/366590	53.4	32.1				
12,2	18	4480/366590	44.8	27.3	48	5320/366590	53.2	32.4				
14,3	19	5230/366590	52.3	31.9	49	4650/366590	46.5	27.9				
14,5	20	5300/366590	53	32.2	50	5370/366590	53.7	32.4				
12,1	21	4450/366590	44.5	26.5	51	5370/366590	53.7	33.2				
14,2	22	5190/366590	51.9	31.9	52	4600/366590	46	27.5				
14,4	23	5280/366590	52.8	32.9	53	5370/366590	53.7	32.4				
12,2	24	4470/366590	44.7	27.2	54	5310/366590	53.1	32.3				
14,4	25	5270/366590	52.7	32.5	55	4600/366590	46	27.4				
14,2	26	5190/366590	51.9	31.5	56	5360/366590	53.6	32.4				
12,2	27	4460/366590	44.6	26.9	57	6600/366590	66	41.9				
14,3	28	5230/366590	52.3	31.9	58	6470/366590	64.7	43.7				
17,7	29	6480/366590	64.8	43.8	59	6610/366590	66.1	42.5				
17,6	30	6450/366590	64.5	43.6	60	3420/366590	34.2	17.6				

2000. gada 15.08.

Dienvidlatgales reģionāla nodaļas
Daugavpils filiāles vadītāja L.Kirčenko/



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5401. Daugavpils, Latvija

Tālr./fakss 54-23405

Daugavpilī
11.02.2000. Nr. 1-37.1/202
Uz _____ Nr. _____

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 9. septembra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala (adrese: Daugavpils, 18. Novembra iela 159; kadastra numurs: 0500-004-5210; platība: 2345 m²) kadastrālā vērtība uz 2000. gada 8. februāri sastāda Ls 7809 (septiņi tūkstoši astoņi imti deviņi), - jeb 3.33 Ls/m².

Ielikumā - vērtēšanas protokols Nr. 4353 uz 1 lp.

Nodaļas vadītājas vietiece

L. Kircenko

L. Kircenko

Izpildītājs P. Lobina, 5407146



LR Valsts zemes dienests
Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 4353

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, 18.Novembra iela 159
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-004-5210
4. Zemes gabala platība : 2345 m²
5. Vērtēšanas uzdevums :Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.
8. Zemes vērtību zona : 3
9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 3.7000 \text{ Ls/m}^2$
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_f = P = 3.70 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 3.70 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 3.70 \times 2345 = 8676.50 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : -10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi
II grupas korekciju faktori : nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 8676.50 \times 0.90 = 7808.85 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 7809$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 8. februāri sastāda Ls 7809
(septiņi tūkstoši astoņi simti deviņi) , - jeb 3.33 Ls/m².

Izpildīja : 
P.Lobina

Pārbaudīja :
Masveida vērtēšanas sektora vadītāja:



T.Ivanova

2000. gada 8. februāris